

Husdyr I Hesselbækpark



En lille folder om hvad der er op og ned på reglerne.

Lidt om baggrunden for folderen.

Der er igennem et stykke tid kommet en del klager over vores husdyr her i parken, det er især kattene der er blevet klaget over. Klagerne går på, at de beboere der har katte åbenbart ikke kender Hesselbækparks husorden vedr. husdyr. For de klager der kommer er især, at kattene render frit rundt, skider i folks haver og går ind i folks huse når dørene står åbne om sommeren og at katteejerne ikke overholder de regler der er vedr. Husdyr. Det ser ikke ud til at problemet skyldes vilde katte eller fremmede katte, desværre ser det ud til, at det er bebyggelsens egne katte der er problemet.

Derfor har bestyrelsen besluttet, at udsende husordenen til alle beboere.

Uddrag husorden vedr. Husdyr.

Art af husdyr/kæledyr: Boligtageren har uden forudgående særlig tilladelse ret til at holde mindre kæledyr som f.eks. kat(te), hamstere, stuefugle, skildpadder, hvide mus eller lignende.

For øvrige dyr må der søges særskilt tilladelse. For hunde kræves, at disse til stadighed er forsikret, så eventuelle skader, som en hund direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet.

Følgende hunderacer (muskel-/kamphunde) er det ikke tilladt at holde:

Staffordshireterrier = Amstaff og blandinger af disse. Bullmastiff og blandinger af disse. Bullterrier og blandinger af disse. Pitt Bull Terrier (er forbudt ved lov), og blandinger af disse. Dogo Argentino og blandinger af disse. Dogo Canarian og blandinger af disse. Dogo de Bourdeaux og blandinger af disse. Americano Bull terrier og blandinger af disse. Amerikanske og engelske Bulldogs og blandinger af disse.

Det er ikke tilladt at holde nogen former for rovdyr, slanger, insekter, edderkopper eller tilsvarende dyr, der kan frembyde fare eller frygt.

Der må ikke holdes dyr i erhvervsmæssig øjemed.

Identifikation og registrering: Hunde skal altid bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse.

Udekatte skal være øremærkede/chipsede og neutraliserede (kastrede/- steriliserede). Hunde og katte skal desuden identificeres, samt registreres særskilt i afdelingen med oplysninger om navn, race, alder, køn og udseende herunder farve, samt for hunde tillige oplysninger om forsikringselskab og policenummer, således at ejeren (evt. besidderen) kan opspores.

Meddelelse om ændringer i antallet af hunde og katte hos boligtager skal gives til ejendomskontoret senest 1 måned efter afhændelsen eller dyrets død.

For dyr (undtaget muskel-/kamphunde), som opholder sig kortvarigt og midlertidigt hos boligtager, kræves ikke registrering i afdelingen. Fritagelse for særskilt identifikation og registrering fritager ikke den boligtager, i hvis besiddelse hunden/katten måtte være, for ansvar over for nærværende husorden.

Foder o. lign.: Dyrefoder, hø og halm der opbevares udendørs eller i skur skal opbevares, således at rotter eller andre skadedyr ikke har adgang til dette.

Færdsel på bebyggelsens område: På ejendommens (=bebyggelsens) område udenfor boligen skal hunde altid føres i snor. Hundes og kattes eventuelle efterladenskaber på bebyggelsens område skal hurtigst muligt fjernes af ejeren.

Gener: Det påhviler enhver boligtager, der holder husdyr eller mindre kæledyr at sørge for, at dette ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hulen eller lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.

Klager: Hold af husdyr/kæledyr på boligens område eller tilstedeværelsen af disse på bebyggelsens

område må ingensinde give anledning til berettigede klager jf. de ovenfor anførte bestemmelser. I tilfælde af berettiget klage over et husdyr/kæledyr er boligtageren forpligtet til straks at fjerne dyret fra ejendommen. Dog kan afdelingsbestyrelsen kræve, at det berettiget påklagede forhold bringes i overensstemmelse med nærværende husorden inden for en af afdelingsbestyrelsen nærmere fastsat tidsfrist. Overholdes en sådan tidsfrist ikke, skal dyret straks fjernes fra ejendommen.

Misligholdelse: Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne dyret betragtes dette som misligholdelse af boligoverenskomsten, således at selskabet kan opsige eller ophæve denne til ophør med øjeblikkelig virkning.

Det blev på beboermødet 2018 vedtaget, at efter denne dato vil der kun gives tilladelse til 1 husdyr.